



Alle Flächenangaben Netto (d.h. 80% von gezeichneter Bruttofläche)

- vermietbare Gewerbefläche ca. 3000m²
- Wohnfläche im Hochparterre ca. 2100m²
- Gem. Fläche ohne Ertrag ca. 1300m² (inkl 1% Fläche ohne Ertrag für Stadt Zürich)
- Quartierinfrastruktur mit Ertrag
- Erschliessung, Velo, KiWa

**Hunziker-Areal
baugenossenschaft mehr als wohnen**

Situationsplan Mst. 1:1000
Nutzungsbelegung EG / HP
gemäss BK 25 vom 21.04.10

Planstand 24.4.2010 / lw

Architektengemeinschaft ::FUTURAFROSCH:: und DUPLEX architekten
Zentralstr. 47, 8003 Zürich, T 044 450 19 46, E info@futurafrosch.org

